

PREZYDENT MIASTA BĘLCHATOWA
o g ł a s z a
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Przeznacza się do zamiany własność nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, położonych w Bełchatowie przy ul. Pabianickiej, oznaczonych działkami:

- nr 681/13 o pow. 0,0291 ha obręb 9

- nr 681/17 o pow. 0,1260 ha obręb 9

Dla w.w. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00048828/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 Maja, Czpliniecką i Al. Włókniarzy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 206r. Nr 2017 poz. 1628) nieruchomości położone są w jednostce urbanistycznej 16U(mn,zp,ks,e) - tereny usług użyteczności publicznej.

Nieruchomości przeznaczone są do zamiany (zbycia na rzecz ich użytkownika wieczystego) na nieruchomość przeznaczoną w.w. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni publicznej.

Zgodnie z operatem szacunkowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości 328 065,00 zł (tj. dz. nr 681/13 - 60 441,00 zł i dz. nr 61/17 - 267 624,00 zł), przy czym na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 197 922,00 zł (tj. dz. nr 681/13 - 36 464,00 zł i dz. nr 61/17 - 161 458,00 zł).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w świetle art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami powinny w terminie do dnia 16.03.2018r. złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Geodezji i Architektury (pokój nr 408) Urzędu Miasta w Bełchatowie ul. Kościuszki 1.

Bełchatów, dn. 01.02.2018r.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska