

ZARZĄDZENIE NR 378/2024
PREZYDENTA MIASTA BĘLCHATOWA

z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie wykonania umowy dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Miasta Bełchatowa w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego oraz w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 40 (dz. nr 129/4, obr. 4) w Bełchatowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1. W wykonaniu umowy dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Miasta Bełchatowa w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów a SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. postanawia się przeprowadzić nabór uzupełniający oraz sporządzić listę najemców będących jednocześnie partycypantami w kosztach budowy 16 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie (dz. nr 129/4, obr. 4).

§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa uchwała nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. poz. 3387) oraz uchwała nr LVII/458/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2023 r. poz. 4306).

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze uzupełniającym wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. wraz z terminem składania wniosków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Bełchatowa, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego;
- 2) wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), zwanej dalej „ustawą”, z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy;
- 3) posiadają zdolność czynszową, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa niż 45% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 4) nie byli i nie są właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu własnościowego, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie są właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków zostanie przekazana SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. Wybór lokali będzie następował w miejscu wskazanym przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o.

3. Zawarcie umów partycypacyjnych nastąpi w ciągu 30 dni od przekazania listy najemców SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. przez Miasto Bełchatów.

4. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób niż liczba lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 1 i 2. Dodatkowy nabór wniosków będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali.

5. Zawarcie umowy najmu będzie poprzedzone zawarciem z SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości około 27 % kosztów budowy danego lokalu. Dokładna kwota zostanie wskazana w umowie partycypacyjnej.

6. Najemca będzie zobowiązany także do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości odpowiadającej dwunastokrotności miesięcznego czynszu.

7. Przed zawarciem przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. umów najmu z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, weryfikacji będzie podlegało spełnienie przez te osoby oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania wymogu braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bełchatowie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, braku prawa własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu własnościowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, posiadanie zdolności czynszowej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, spełnienie kryterium dochodowego, zgodnie z ust. 1 pkt 2.

8. W celu weryfikacji, o której mowa w ust. 7, osoby z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego będą zobowiązane do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim, o której mowa w art. 7a ust.3 ustawy;
- 2) zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;
- 3) oświadczenia osoby, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku prawa własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu własnościowego;
- 4) oświadczenia osoby, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Bełchatowa;
- 5) dokumentów potwierdzających posiadanie zdolności czynszowej.

9. Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów wymienionych w ust. 7 uniemożliwi zawarcie umowy najmu. W takim wypadku, umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu będzie podlegała rozwiązaniu, a kwota partycypacji zostanie zwrócona.

10. Miasto Bełchatów będzie wydawało osobom ujętym na liście najemców zaświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 7.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Bełchatowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Bełchatowa

Patryk Marjan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 378/2024
Prezydenta Miasta Bełchatowa
z dnia 14 października 2024 r.

Informacja o naborze uzupełniającym wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza 40

w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

Miasto Bełchatów informuje, że rusza nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. Zakończenie budowy planowane jest na III kwartał 2024 roku.

Nabór uzupełniający obejmuje zasiedlenie 1 lokalu o powierzchni 45,07 m.kw.

Ogólna charakterystyka inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednoklatkowy, trzykondygnacyjny (parter + dwa piętra), podpiwniczony z komórkami lokatorskimi dla każdego mieszkania. W budynku będzie się mieścić 16 lokali mieszkalnych 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchni od 26,94 m² do 67,03 m². Lokale zostaną wykończone „pod klucz”, tj. w pokojach panele podłogowe, w łazience gres i terakota, kuchnia wyposażona w zlewozmywak i kuchenkę gazową, w łazienkach armatura sanitarna (kabina natryskowa, umywalka, miska w.c.), ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

I. Wysokość czynszu, partycypacji oraz kaucji:

1. **Czynsz** za wynajem mieszkania będzie ustalony przed zawarciem umowy najmu. Stawka za 1m² powierzchni użytkowej nie będzie przekraczała, w skali roku, 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), z zastrzeżeniem art. 7c ust. 4 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), czyli około 15,50 zł za 1 m².

2. Najemcy mieszkań partycypować będą w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. Wysokość partycypacji ustalana będzie na podstawie art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440). Dla inwestycji przy ul. Sienkiewicza 40 wysokość **partycypacji** jest **szacowana** na poziomie około **2 466,32 zł za 1 m² pow. użytkowej**:

Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu mieszkalnego, kwota partycypacji podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Wysokość zwracanej kwoty jest przeliczana zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Najemca zobowiązany będzie również dokonać wpłaty **kaucji zabezpieczającej** pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu. Po rozwiązaniu umowy najmu zwaloryzowana kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia zdania lokalu.

II. Warunki ubiegania się o najem lokalu:

1) TYTUŁ PRAWNY

·Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Bełchatowa.

·Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie były i nie są właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu własnościowego, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie są właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2) DOCHÓD

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), tj.:

- w gospodarstwie jednoosobowym - 6 198,35 zł,
- w gospodarstwie dwuosobowym - 8 677,69 zł,
- w gospodarstwie trzyosobowym - 11 983,48 zł,
- w gospodarstwie czteroosobowym -14 049,59 zł,
- w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe jest to 170% powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), który w art. 3 ust. 3 stanowi, że za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 i poz. 858).

3) ZDOLNOŚĆ CZYNSZOWA

Najemcy muszą posiadać zdolność czynszową do terminowego uiszczania świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego określoną jako:

minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304), tj.:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 2 789,26 zł,
- b) w gospodarstwie dwuosobowym - 3 904,96 zł,
- c) w gospodarstwie trzyosobowym - 5 392,57 zł,
- d) w gospodarstwie czteroosobowym - 6 322,32 zł,
- e) w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe jest to 6 322,32 zł powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), który w art. 3 ust. 3 stanowi, że za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 i poz. 858).

III. Zasady wyłaniania przyszłych najemców:

1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają wniosek wraz z:

·deklaracją o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;

·dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj.:

a) w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT 2023, a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT 2022 (dokumenty do wglądu),

b) w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody- (dokumenty do wglądu);

·zaświadczeniem z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);

·zaświadczeniem o wysokości dochodów uzyskanych w okresie 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku/dzień zawarcia umowy najmu oraz innymi dokumentami potwierdzającymi dochody uzyskane w tym okresie przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

·innymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.

2. Wybór najemców zostanie dokonany spośród osób spełniających ww. warunki do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 3387) oraz w Uchwale nr LVII/458/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18 maja 2023 r. poz. 4306).

3. O kolejności wpisania na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu będzie decydowała liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie.

4. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i kolejność złożenia wniosku.

IV. Umowa najmu:

1. Umowy najmu zostaną zawarte przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z osobami wskazanymi przez Miasto Bełchatów. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

2. Zawarcie umowy najmu będzie poprzedzone:

- zawarciem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania informacji o zakwalifikowaniu na listę najemców,
- uregulowaniem kwoty partycypacji w pełnej wysokości,
- wpłatą kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości odpowiadającej 12-krotności miesięcznego czynszu.

3. Bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu zostanie przeprowadzona ostateczna weryfikacja spełnienia warunków określonych w punkcie II niniejszej informacji (Warunki ubiegania się o najem lokalu).

V. Termin i miejsce składania wniosków:

1. Nabór wniosków odbędzie się w terminie **od 21 października 2024 r. do 28 października 2024 r.**

Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu jest dostępny w formie papierowej:

- w Urzędzie Miasta Bełchatowa przy ulicy Kościuszki 1, pokój nr 106,
- oraz udostępniony do pobrania ze strony internetowej Urzędu Miasta w Bełchatowie www.belchatow.pl.

2. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy składać osobiście w Urzędzie Miasta w Bełchatowie przy ulicy Kościuszki 1, pok. nr 106 w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7.30-15.30, wtorek od 8.00 do 18.00, piątek w godzinach od 7.30 do 13.30.

Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po wskazanym powyżej terminie lub wniosek niekompletny (w tym bez wymaganych załączników) nie podlega rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje związane z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu można uzyskać pod numerem telefonu: 44 733 51 06.

ADNOTACJE URZĘDU
Pieczęć wpływu

Urząd Miasta w Bełchatowie
ul. Kościuszki 1
97-400 BEŁCHATÓW

Znak sprawy.....

Bełchatów, dnia.....

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)

IMIĘ I NAZWISKO.....

DATA URODZENIA.....

ADRES ZAMIESZKANIA.....

.....

ADRES KORESPONDENCYJNY.....

.....

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO (OPCJONALNIE)¹.....

II. OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:

L.p.	IMIĘ I NAZWISKO	DATA URODZENIA	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA	ADRES ZAMIESZKANIA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

¹ Podając we wniosku nr telefonu, wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w niniejszym zakresie, w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowanie o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

➤ **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU:**

A. Oświadczenia:

- Oświadczam/y, że nie byłem/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bełchatowie, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. w Bełchatowie oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

- Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego podanego w niniejszym wniosku SIM Łódzkie, celem kontaktowania się w sprawie zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

B. Dokumenty:

- Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);
- Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);
- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj.

1. w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT 2023, a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT 2022 (dokumenty do wglądu);
2. w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - (dokumenty do wglądu);

- Zaświadczenie o wysokości dochodów uzyskanych w okresie 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku/dzień zawarcia umowy najmu oraz inne dokumenty potwierdzające dochody uzyskane w tym okresie przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;
- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);
- Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);
- Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu).
- Inne niżej wymienione:

.....
.....
.....

III. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data:

.....

.....

Podpis:

.....

.....

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWarciEM UMOWY NAJMU:

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie większym niż czterosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.
- 3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa od 45 % wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.
- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane RODO, informuję, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych:

Administratorami Państwa danych osobowych w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO są:

1. **Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa** - kontakt z Administratorem możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) um@belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.
2. W Urzędzie Miasta Bełchatowa wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) iod@um.belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 42.
3. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Sienkiewicza 40 w Bełchatowie, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale Miasta Bełchatów. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, art. 9 ust. 2 lit. g RODO, w tym:
 - a) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
 - b) ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych
 - c) ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
 - d) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania
 - e) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
 - f) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - g) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych
 - h) ustawa z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
 - i) uchwała NR LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz uchwała NR LVII/458/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany

uchwały NR LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego .

Ponadto dane w zakresie numeru telefonu przetwarzane będą na podstawie dobrowolnie wyrażonej przez Państwa zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, którą można cofnąć w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

5. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Państwa i osób wspólnie ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego - na podstawie składanych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu i załączników stanowiących integralną ich część. Podanie przez Państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne, aby uczestniczyć w procedurze wyłonienia najemców lokali mieszkalnych.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym zobowiązania o rozliczenia kosztów przedsięwzięcia/prawidłowości wykorzystania finansowego wsparcia realizacji przedsięwzięcia na podstawie zawartej umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (nie krócej niż 25 lat okres wynikający z umowy zawartej z BGK) oraz na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Dane osobowe osób wyłonionych spośród złożonych wniosków w postaci Listy najemców lokali mieszkalnych, w zakresie: imienia i nazwiska oraz na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody na udostępnienie numeru telefonu - udostępnione będą SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 celem kontaktowania się z przyszłymi najemcami, w tym zawarcia umowy partycypacyjnej a następnie zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z najemcą przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, który staje się odrębnym Administratorem Państwa danych zawierając z Państwem umowę najmu lokalu mieszkalnego. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione Bankowi Gospodarstwa Krajowego BGK w celach określonych w ust. 12, gdzie BGK działa również jako odrębny Administrator danych. Ponadto Państwa dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, podmiotom działającym na podstawie umowy zlecenie - na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
8. Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych: prawo dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, mogą Państwo skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
9. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia nieprawidłowego przetwarzania Państwa danych osobowych przez Administratora danych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, w rozumieniu art. 22 RODO.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
12. Ponadto **Administratorem Państwa danych osobowych może być również Bank Gospodarstwa Krajowego BGK** - w związku z zawartą umową o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doptat pomiędzy BGK a Miastem Bełchatów;
 - 1) na podstawie art. 105 ust. 4b ustawy - Prawo bankowe BGK może mieć dostęp do Państwa danych osobowych o zobowiązaniach powstałych z umowy zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów, jeżeli łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec BGK:
 - dłużnika będącego konsumentem - wynosi co najmniej 200 złotych;
 - dłużnika niebędącego konsumentem - wynosi co najmniej 500 złotych;
 - a) świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni,
 - b) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez BGK, listem poleconym albo doręczenia dłużnikowi do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez dłużnika, a jeżeli nie wskazał takiego adresu
 - na adres miejsca zamieszkania dłużnika będącego konsumentem,
 - na adres siedziby dłużnika niebędącego konsumentem lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura,
 - c) w przypadku dłużnika będącego konsumentem - nie upłynęło 6 lat od dnia wymagalności zobowiązania, a w przypadku roszczeń stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem sądu lub innego organu powołanego do rozpoznawania spraw danego rodzaju albo orzeczeniem sądu polubownego, jak również roszczeń stwierdzonych ugodą zawartą przed sądem albo sądem polubownym albo ugodą zawartą przed mediatorem i zatwierdzoną przez sąd nie upłynęło 6 lat od dnia stwierdzenia roszczenia,
 - 2) BGK może udostępnić biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, dane o zobowiązaniach, o których mowa w ust. 12 pkt. 1.
 - 3) w BGK wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest pod adresem e-mail: iod@bgk.pl;
 - 4) dane osobowe, będą przetwarzane przez BGK
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na BGK w związku z prowadzeniem działalności bankowej i realizacją zawartych przez BGK umów,
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń BGK z tytułu zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów umowy, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez BGK,
 - d) dane osobowe, o których mowa w ust. 12 pkt. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy zawartej z Miastem Bełchatów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
 - 5) BGK informuje ponadto, że:
 - a) na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1c i ust. 4 ustawy - Prawo bankowe, w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków BGK związanych z wykonywaniem czynności bankowych, BGK może przekazać do Systemu Bankowy Rejestr SBR dane osobowe osób wskazanych w ust. 12 pkt. 1 oraz informacje o zobowiązaniach Beneficjenta wsparcia wynikających z umowy zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów,
 - b) Administratorem danych SBR jest Związek Banków Polskich (ZBP) z siedzibą w Warszawie, ul. L. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa, dane kontaktowe: Biuro Obsługi Klienta BOK, ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa; adres e-mail bok@zbp.pl. W ZBP wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail iod@zbp.pl lub pisemnie (na adres BOK),

- 6) Administrator danych BGK, będzie przetwarzać dane osobowe:
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu oceny zdolności kredytowej oraz analizy ryzyka kredytowego - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy ustawy - Prawo bankowe,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu rozpatrywania potencjalnych reklamacji i zgłoszonych roszczeń - podstawą prawną w tym przypadku jest prawnie uzasadniony interes Administratora danych, polegający na rozpatrzeniu zgłoszenia będącego przedmiotem reklamacji oraz obrony przed potencjalnymi roszczeniami;
- 7) dane gromadzone w SBR mogą zostać udostępnione:
- bankom - informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod wewnętrznych oraz innych metod i modeli, o których mowa w części trzeciej RODO,
 - inym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów - informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów i pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń,
 - instytucjom kredytowym - informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie niezbędnym do oceny zdolności kredytowej konsumenta, o której mowa w art. 9 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim,
 - instytucjom pożyczkowym i podmiotom, o których mowa w art. 59d ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim - na zasadzie wzajemności, informacje stanowiące odpowiednio tajemnicę bankową oraz informacje udostępnione przez instytucje pożyczkowe oraz podmioty, o których mowa w art. 59d ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim, w zakresie niezbędnym do oceny zdolności kredytowej konsumenta, o której mowa w art. 9 tej ustawy, i analizy ryzyka kredytowego,
 - jednostce zarządzającej systemem ochrony lub bankowi zrzeszającemu - informacje stanowiące tajemnicę bankową w zakresie, w jakim są one niezbędne dla realizacji jej zadań określonych w art. 19 ust. 2, art. 22i ust. 1 i 3-5 oraz art. 22v ust. 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających;
- 8) kategorie danych osobowych przetwarzanych przez SBR: w przypadku przedsiębiorcy, osoby prawnej nieprowadzącej działalności gospodarczej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną: nazwę lub imię i nazwisko, numer REGON, adres siedziby, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, NIP, imiona i nazwiska osób fizycznych wchodzących w skład organów zarządzających, a w przypadku spółek osobowych oraz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - także dane osobowe identyfikujące te osoby, tj. imię i nazwisko, seria i numer dokumentu tożsamości, PESEL, adres zamieszkania;
- 9) Administrator danych BGK, będzie przetwarzał dane osobowe:
- dla celów wykonywania czynności bankowych - przez okres trwania zobowiązania oraz;
 - po wygaśnięciu zobowiązania - o ile będą im przysługiwały podstawy prawne do ich przetwarzania, przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, nie dłużej jednak niż przez okres wskazany w art. 105a ust. 5 ustawy - Prawo bankowe;
- 10) prawa osoby, której dane będą przetwarzane przez Administratora danych BGK, prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych; w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest przestanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych jest zgoda - prawo wycofania zgody, a ponadto prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 11) źródłem, z którego dane osobowe mogą zostać przekazane do SBR, jest system informatyczny BGK;
- 12) na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy - Prawo bankowe, Administrator danych BGK, może przekazać instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków, informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy zawartej z Miastem Bełchatów.

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego roku poprzedzającym złożenie wniosku			
	<i>Posiadanie zdolności czynszowej (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/ dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych</i>			

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowały co najmniej jeden lokal mieszkalny.		Kryterium bezwzględnie obowiązujące	
2.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	Książeczka mieszkaniowa - kopia z oryginałem do wglądu	
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	2	Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy	
4.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	Ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności osoby poniżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - kopia z oryginałem do wglądu	
5.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	Ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - kopia z oryginałem do wglądu	
6.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	2 za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i wydania tego lokalu Miastu Bełchatów	10	Złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Bełchatów i opróżnienia tego lokalu	
8.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	5	Złożone w treści oświadczenie o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania	2 za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Bełchatowie i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Bełchatów jako miejsce zamieszkania	

Suma uzyskanych punktów:

.....

(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców: TAK NIE

.....

(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)