

PREZYDENT MIASTA BĘLCHATOWA

informuje, że w dniach od 20 maja 2026 r. do 21 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1, na stronie internetowej www.belchatow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej będzie zamieszczone szczegółowe ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bełchatowa

PREZYDENT MIASTA BĘLCHATOWA

97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1

tel. (044) 733-51-37 fax 733-51-40

o g ł a s z a

DRUGI PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bełchatowie

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 kwietnia 2026 r.

Oferujemy do sprzedaży:

Nieruchomość niezabudowaną oznaczoną działką nr 266/6 o pow. 0,4130 ha położoną w obrębie 15 m. Bełchatowa w okolicy ul. Jana Kiepury w Bełchatowie.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta PT1B/00062520/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice (Dz.U.Woj. Łódzkiego poz. 5419 z dnia 2018 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej C9U, MN opisaney jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza wynosi 1 067 489,94 zł (w tym 23% Vat).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 316 (II piętro) Urzędu Miasta w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacać na konto Urzędu Miasta w Bełchatowie: PKO Bank Polski SA 71 1020 3916 0000 0602 0299 8292 przy czym wadium musi wpłynąć na powyższy rachunek do końca dnia

15 lipca 2026 roku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, po rozstrzygnięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Wycycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem tożsamości, natomiast podmiot uprawniony do reprezentowania osoby prawnej z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, a gdy został ustanowiony pełnomocnik z pełnomocnictwem.

Osoba przystępująca do przetargu oświadcza, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu (parter), na stronie internetowej www.belchatow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Belchatowie, ul. Kościuszki 1, pokój 408 - III piętro, tel. 44 733-51-78.

PREZYDENT MIASTA

Patryk Marjan

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ MIASTO BĘLCHATÓW W RAMACH POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA SPRZEDAŻ LUB DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WŁAŚCICIELEM LUB UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO BĘLCHATÓW

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Miasto Bělchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bělchatowa, z siedzibą w Bělchatowie, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bělchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) um@belchatow.pl, (ePUAP): /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bělchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bělchatów - tel. 44/ 733 51 16.

2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych - Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Bělchatowa jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) iod@um.belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bělchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bělchatów - tel. 44/ 733 51 42

3. Jako Administrator Pani/Pana danych, w celu przeprowadzania procedury przetargowej na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest Miasto Bělchatów, w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej do Urzędu Miasta Bělchatowa i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do ewentualnego zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Podanie danych wynika z przepisów prawa natomiast niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

5. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa wynikający z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Pani/Pana dane osobowe zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. Ponadto do danych osobowych mają dostęp członkowie komisji przetargowej na podstawie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) prawo żądania sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- aby skorzystać z powyższych praw, proszę skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach, nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, gdzie przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

8. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.