PREZYDENT MIASTA
BEŁCHATOWA

ZARZĄDZENIE NR 390/2026
PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA

z dnia 14 września 2026 r.

w sprawie wykonania umowy dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Miasta Bełchatowa w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie (działka numer 104/5,104/7, obręb 4) oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego
oraz
w sprawie ogłoszenia dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza (działka numer 104/5, 104/7, obręb 4) w Bełchatowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu wykonania umowy dotyczącej finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Miasta Bełchatowa w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, zawartej pomiędzy Miastem Bełchatów a SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. postanawia się przeprowadzić dodatkowy nabór oraz sporządzić listę najemców będących jednocześnie partycypantami w kosztach budowy 35 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie (działka numer 104/5,104/7, obręb 4).

§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa uchwała nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 7302 i z 2026 r. poz. 4303).

§ 3. 1. Ogłoszenie o dodatkowym naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o. o. wraz z terminem składania wniosków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Bełchatowa, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego;

2) wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza średniego miesięcznego dochodu

gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511 i poz. 986), zwanej dalej „ustawą", z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy;

3) posiadają zdolność czynszową, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa niż 35% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy.

2. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu mieszkań zostaną przekazane SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. Wybór lokali będzie następował w miejscu wskazanym przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o.

3. Zawarcie umów partycypacyjnych nastąpi w **ciągu 30 dni** od przekazania listy najemców SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. przez Miasto Bełchatów.

4. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób niż liczba lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 1 i 2. Dodatkowy nabór wniosków będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali.

5. Zawarcie umowy najmu będzie poprzedzone zawarciem z SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości **około 27 %** kosztów budowy danego lokalu. Dokładna kwota zostanie wskazana w umowie partycypacyjnej.

6. Najemca będzie zobowiązany także do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości odpowiadającej dwunastokrotności miesięcznego czynszu.

7. Przed zawarciem przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. umów najmu z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, weryfikacji będzie podlegało spełnienie przez te osoby oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania wymogu braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bełchatowie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, posiadanie zdolności czynszowej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, spełnienie kryterium dochodowego, zgodnie z ust. 1 pkt 2.

8. W celu weryfikacji, o której mowa w pkt. 7 osoby, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego będą zobowiązane do przedłożenia następujących dokumentów:

1) deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim, o której mowa w art. 7a ust. 3 ustawy;

2) zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

3) oświadczenia osoby, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku prawa własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu własnościowego;

4) oświadczenia osoby, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Bełchatowa;

5) dokumentów potwierdzających posiadanie zdolności czynszowej.

9. Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów wymienionych w ust. 7 uniemożliwi zawarcie umowy najmu. W takim wypadku, umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu będzie podlegała rozwiązaniu, a kwota partycypacji zostanie zwrócona.

10. Miasto Bełchatów będzie wydawało osobom ujętym na liście najemców zaświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust. 7.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Bełchatowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Bełchatowa

Patryk Marjan

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 390/2026
Prezydenta Miasta Bełchatowa
z dnia 14 września 2026 r.

Informacja o dodatkowym naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

Miasto Bełchatów informuje, że rusza dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2028 roku.

Ogólna charakterystyka inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednoklatkowy, czterokondygnacyjny (parter + dwa piętra + poddasze) z komórkami lokatorskimi dla każdego mieszkania. W budynku będzie się mieścić 35 lokali mieszkalnych 1-, 2-, i 3- pokojowych o powierzchni od 31,80 m² do 70,30 m². Lokale zostaną wykończone „pod klucz", tj. w pokojach panele podłogowe, w łazience ceramika, kuchnia wyposażona w zlewozmywak i kuchenkę elektryczną, w łazienkach armatura sanitarna (kabina natryskowa lub wanna, umywalka, miska w.c.), ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

I. Wysokość czynszu, partycypacji oraz kaucji:

1. **Czynsz** za wynajem mieszkania będzie ustalony przed zawarciem umowy najmu. Stawka za 1 m² powierzchni użytkowej nie będzie przekraczała, w skali roku, 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), z zastrzeżeniem art. 7c ust. 4 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511 i poz. 986), czyli około 19,50 zł za 1 m².

2. Najemcy mieszkań partycypować będą w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. Wysokość partycypacji ustalana będzie na podstawie art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273, Dz. U. z 2026 r. poz. 39 i poz. 986). Dla inwestycji przy ul. Sienkiewicza wysokość **partycypacji** jest **szacowana** na poziomie około **2 523,46 zł za 1 m^2 pow. użytkowej.**

   Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu mieszkalnego, kwota partycypacji podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Wysokość zwracanej kwoty jest przeliczana zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273, Dz. U. z 2026 r. poz. 39 i poz. 986).
3. Najemca zobowiązany będzie również dokonać wpłaty **kaucji zabezpieczającej** pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu. Po rozwiązaniu umowy najmu zwaloryzowana kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia zdania lokalu.

II. Warunki ubiegania się o najem lokalu:

1) TYTUŁ PRAWNY
   - Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Bełchatowa.

2) DOCHÓD
   - maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511 i poz. 986), tj.
     a) w gospodarstwie jednoosobowym – 8 028,95 zł,
     b) w gospodarstwie dwuosobowym – 11 240,53 zł,
     c) w gospodarstwie trzyosobowym – 15 522,64 zł,
     d) w gospodarstwie czteroosobowym – 18 198,96 zł,

e) w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe jest to 170% iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

3) ZDOLNOŚĆ CZYNSZOWA

Najemcy muszą posiadać zdolność czynszową do terminowego uiszczania świadczeń pieniężnych wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego określoną jako:

minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku/dzień zawarcia umowy najmu, nie może być niższa od **35%** wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych *(Dz. U. z 2026 r. poz. 511 i poz. 986)*, tj.:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 2 810,13 zł,
b) w gospodarstwie dwuosobowym – 3 934,19 zł,
c) w gospodarstwie trzyosobowym – 5 432,92 zł,
d) w gospodarstwie czteroosobowym –6 369,64 zł,
e) w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe jest to 6 369,64 zł powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), który w art. 3 ust. 3 stanowi, że za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208, Dz. U. z 2026 r. poz. 203).

III. Zasady wyłaniania przyszłych najemców:

1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego **składają wniosek wraz z:**
   - deklaracją o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;
   - dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania, tj.:
     a) w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych – PIT za 2025 r., a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT za 2024 r. (dokumenty do wglądu),
     b) w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c" ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208, Dz. U. z 2026 r. poz. 203) - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody (dokumenty do wglądu);
   - **zaświadczeniem z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);**
   - innymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.
2. Wybór najemców zostanie dokonany spośród osób spełniających ww. warunki do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwała nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów

pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz.7302 oraz z 2026 r. poz. 4303).

3. O kolejności wpisania na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu będzie decydowała liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, stosownie do zasad punktacji określonych ww. uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie.

4. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i kolejność złożenia wniosku.

IV. Umowa najmu:

1. Umowy najmu zostaną zawarte przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z osobami wskazanymi przez Miasto Bełchatów. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony.
2. Zawarcie umowy najmu będzie poprzedzone:
   - zawarciem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania informacji o zakwalifikowaniu na listę najemców,
   - uregulowaniem kwoty partycypacji w pełnej wysokości,
   - wpłatą kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości odpowiadającej 12-krotności miesięcznego czynszu.
3. Bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu zostanie przeprowadzona ostateczna weryfikacja spełnienia warunków określonych w punkcie II niniejszej informacji (Warunki ubiegania się o najem lokalu).

V. Termin i miejsce składania wniosków:

1. Dodatkowy nabór wniosków odbędzie się w terminie **od 21 września 2026 r. do 30 października 2026 r.**

Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu jest dostępny w formie papierowej:

- w Urzędzie Miasta Bełchatowa przy ulicy Czyżewskiego 7, pokój nr 117,
- oraz udostępniony do pobrania ze strony internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa www.belchatow.pl.

2. **Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy składać osobiście w Urzędzie Miasta Bełchatowa przy ulicy Czyżewskiego 7, pok. nr 117 w godzinach pracy urzędu tj.: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7.30-15.30, wtorek od 8.00 do 18.00, piątek w godzinach od 7.30 do 13.30.**

   Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po wskazanym powyżej terminie lub wniosek niekompletny (w tym bez wymaganych załączników) nie podlega rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje związane z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu można uzyskać pod numerem telefonu: 44 733 51 03.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 390/2026
Prezydenta Miasta Bełchatowa
z dnia 14 września 2026 r.

ADNOTACJE URZĘDU
Pieczęć wpływu

Urząd Miasta Bełchatowa
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

Znak sprawy.....

Bełchatów, dnia.....

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY (wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)

Imię i nazwisko.....

Data urodzenia.....

Adres zamieszkania.....

.....

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr telefonu kontaktowego (opcjonalnie)[1].....

II. OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1				
2				
3				
4				
5				
6				

[1] Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i służy wyłącznie do kontaktu w celu sprawnego załatwienia sprawy.

➢ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

A. Oświadczenia

□ Oświadczam/y, że nie byłam/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

□ Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bełchatowie, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

□ Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia ..... jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul..... w Bełchatowie oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

□ Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

□ Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bełchatowa.....oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa przed podpisaniem umowy najmu z Sim Łódzkie Sp. z o.o.

.....

.....

.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

□ Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie podanego we wniosku numeru telefonu przez Miasto Bełchatów do celów kontaktowych. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

□ Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie podanego we wniosku numeru telefonu do SIM Łódzkie Sp. z o.o. w celu kontaktu w sprawie umowy najmu, jeżeli zostanę wpisana/y na listę najemców. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy

B. Dokumenty

- Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);

- Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);

- Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj.
  1. w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - PIT za 2025 r., a w przypadku posiadania dzieci do 18 roku życia również PIT za 2024 r.- (dokumenty do wglądu);
  2. w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c" ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - (dokumenty do wglądu);

- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (oryginał przedstawionym do wglądu);

- Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (oryginał przedstawiony do wglądu);

- Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (oryginał przedstawiony do wglądu).

- Inne niżej wymienione:

.....

.....

.....

III. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

IV.

Data: .....

Podpis: .....

.....

.....

V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWARCIEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

1) nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;

2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
   a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
   b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
   c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
   d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
   e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie może być niższa od 35% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W związku z realizacją obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, że:

Tożsamość Administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz danych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Dane kontaktowe Administratora

Z Administratorem danych można się skontaktować w następujący sposób:

1) e-mailem: um@belchatow.pl,
2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować w następujący sposób:

1) e-mailem: iod@um.belchatow.pl,
2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres do doręczeń elektronicznych, znajdujący się na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta Bełchatowa w zakładce kontakt,
3) listownie: Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe oraz dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych, weryfikacji spełniania ustawowych kryteriów dochodowych, dokonania oceny punktowej oraz sporządzenia i zatwierdzenia listy przyszłych najemców w inwestycji przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z udziałem Miasta Bełchatów.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), a w zakresie przetwarzania danych dotyczących zdrowia - art. 9 ust. 2 lit. g RODO (ważny interes publiczny), w związku z przepisami następujących aktów prawnych:

1) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
2) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (w zakresie delegacji ustawowej do określenia przez Radę Miejską kryteriów pierwszeństwa naboru),
3) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
4) uchwały nr LVI/445/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Bełchatowie przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 7302 i z 2026 r. poz. 4303).

Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane oraz dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania zostaną udostępnione SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6. Pani/Pana numer telefonu zostanie udostępniony spółce SIM wyłącznie w przypadku wyrażenia odrębnej zgody w treści wniosku, w celu ułatwienia kontaktu po wpisaniu na listę najemców. Ponadto odbiorcami tych danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w tym podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dane mogą być również ujawnione podmiotom zapewniającym asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych używanych w Urzędzie, w tym podmiotowi obsługującemu system poczty elektronicznej.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe oraz dane członków Pani/Pana gospodarstwa domowego będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia procedury naboru oraz wyłonienia przyszłych najemców. Po zakończeniu tego postępowania, zgodnie z kategorią archiwalną BE10, dokumentacja będzie przechowywana przez okres 10 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa naboru została ostatecznie zakończona. Następnie zostanie poddana ekspertyzie właściwego archiwum państwowego, w wyniku której może ulec przekwalifikowaniu do kategorii A, co wiąże się z jej wieczystym przechowywaniem. Powyższe wynika z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20

października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Prawa podmiotów danych

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
2) sprostowania swoich danych osobowych,
3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
4) usunięcia danych osobowych (w przypadkach i na zasadach określonych w art. 17 RODO - prawo to nie ma zastosowania w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku).

Informacja o wycofaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim Pani/Pana dane (numer telefonu) są przetwarzane na podstawie zgody, przysługuje prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Źródło pochodzenia danych

Dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania zostały pozyskane od Wnioskodawcy, który składa wniosek o zawarcie umowy najmu.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych

Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do udziału w naborze. Ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosku. Podanie danych nieobowiązkowych (numer telefonu) jest dobrowolne.

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ
(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
	Posiadanie zdolności czynszowej (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu albo w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających dzień			

	złożenia wniosku), nie może być niższa od 35% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych			

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU
(wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmował by co najmniej jeden lokal mieszkalny.	10	złożone w treści oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmował by co najmniej jeden lokal mieszkalny.	
2.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	książeczka mieszkaniowa - oryginał do wglądu	
3.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	2	Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy	
4.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności osoby poniżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - oryginał do wglądu	
5.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu	

			Ubezpieczeń Społecznych - oryginał do wglądu	
6.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	2 za każde dziecko	złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	30	złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Bełchatów i opróżnienia tego lokalu	
8.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	5	złożone w treści oświadczenie o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Bełchatowa oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Bełchatowa	
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Bełchatów jako miejsce zamieszkania	2 za każdą osobę	złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Bełchatowie i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Bełchatów jako miejsce zamieszkania	

Suma uzyskanych punktów: .....

.....

(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców: ☐ **TAK** ☐ **NIE**

.....

(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)